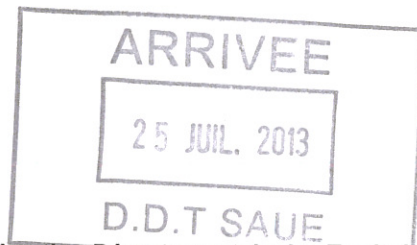




Pôle Valorisation et Transactions Immobilières  
Urbanisme  
5/7, rue du Delta (SN 0088) - 75009 PARIS  
Tél. : 01 53 32 70 00 - Fax : 01 53 32 71 12



Direction Départementale des Territoires de l'Oise  
Service de l'Aménagement et de l'Urbanisme  
40 rue Jean Racine  
BP 317  
60021 BEAUVAIS Cedex

à l'attention de Monsieur Fabien NOYE

N/Réf. : DTIRP/MG/2013/65484

Affaire suivie par : Maryline GUILLIER  
01 53 32 70 41

Paris, le 19 juillet 2013

**Monsieur,**

Par courrier du 10 juin 2013 vous avez bien voulu m'informer de la décision du conseil municipal de la commune de PRECY SUR OISE par délibération du 14 décembre 2012, d'engager la procédure d'élaboration de son Plan Local d'Urbanisme.

J'ai donc l'honneur de vous communiquer les renseignements suivants :

## **ELEMENTS IMPOSES**

### **1 – Servitudes d'utilité publique**

Le territoire de cette commune étant traversé par les emprises de la ligne de Pierrelaye à Creil du km 55,455 au km 58,024, la fiche T1 et la notice technique ci-jointes qui identifient les servitudes imposées aux riverains du chemin de fer doivent être intégrées aux documents annexes du PLU intitulé « Servitudes d'utilité publique ».

Je dois préciser qu'en raison de l'évolution des textes de loi intervenue en décembre 2010 et particulièrement de l'abrogation partielle de la loi du 15 juillet 1845 et sa transposition dans le Code des Transports, la fiche T1 relative aux servitudes liées à la présence du chemin de fer est en cours de refonte par notre Direction Juridique.

Dans l'attente de la transmission du nouveau texte, la fiche T1 et son annexe ci-jointes doivent être annexées en intégralité dans le PLU.

Le plan des servitudes doit faire apparaître sous une trame spécifique les emprises du chemin de fer et préciser en légende, qu'il s'agit de la « zone en bordure de laquelle s'appliquent les servitudes relatives au chemin de fer ».

Il convient également d'indiquer, telles que précisées ci-après, l'identification et les coordonnées des deux gestionnaires des servitudes liées à la présence du chemin de fer :

SNCF  
Délégation Territoriale de l'Immobilier  
Région Parisienne  
5/7 rue du Delta  
75009 PARIS

Réseau Ferré de France  
Direction Régionale Nord Pas-de-Calais et  
Picardie  
100 boulevard de Turin  
Tour de Lille  
59777 EURALILLE

Je vous rappelle en effet que Réseau Ferré de France, dénommé RFF, établissement public et commercial créé le 1<sup>er</sup> janvier 1997, est devenu propriétaire depuis cette date des biens constitutifs de l'infrastructure ferroviaire et des immeubles non affectés à l'exploitation des services de transport, appartenant précédemment à l'Etat et gérés par la SNCF.

## **2 - Bois**

La présence de bois classés dans la zone assujettie aux servitudes ferroviaires est incompatible avec l'exploitation du chemin de fer.

### a) aspect légal

Ces terrains sont entièrement soumis aux servitudes prescrites dans la fiche T1 précitée qui impose notamment des distances à respecter en matière de plantation (arbre à haute tige, haie, taillis...).

Il n'y a donc pas lieu de prévoir la nécessité d'autorisation de déboisement pour ce qui est une obligation de prescriptions légales.

### b) aspect technique

Les talus de remblais et de déblais ferroviaires sont une composante technique de l'infrastructure ferroviaire, soumise à des règles de maintenance ayant pour but d'assurer la sécurité des circulations ferroviaires.

La végétation conservée sur ces talus ne peut-être qu'au plus arbustive pour éviter tout désordre du type de ceux survenus lors de la tempête de 1999 et e choix de sa maintenance doit être à l'initiative de l'exploitant ferroviaire.

## **3 - Urbanisme**

Je tiens enfin à rappeler qu'il est nécessaire de consulter systématiquement SNCF pour les permis de construire ou lotissement jouxtant la plate-forme ferroviaire. Cette demande de consultation est fondée, d'une part sur l'article R111-2 du code de l'urbanisme qui prohibe la réalisation de constructions qui peuvent causer un danger pour la sécurité publique, ou être elles-mêmes soumises à un danger, et d'autre part, sur l'article L 2231-5 du Code des Transports qui prévoit une servitude interdisant la construction de bâtiments à moins de deux mètres de la limite légale du chemin de fer.

A cet effet, je vous précise qu'il convient d'adresser les dossiers relevant de votre Service Urbanisme en rapport avec des travaux à réaliser en bordure des emprises ferroviaires à la Délégation Territoriale de l'Immobilier Région Parisienne.

En outre, Il conviendra de préciser à toute personne ayant choisi de s'établir à proximité de notre domaine qu'elle supportera ou prendra toutes les mesures complémentaires d'isolation acoustique

conformes à la loi du 31 décembre 1992 et à ses décrets d'application et à l'arrêté ministériel du 30 mai 1996.

## **ELEMENTS INFORMATIFS**

### **1 – Avis de la SNCF**

Conformément à l'article L.123-9 du Code de l'Urbanisme, SNCF demande à être consultée et sollicite l'envoi du document arrêté pour avis.

### **2 – Zonage**

La zone ferroviaire se révélant incompatible avec le principe de mixité et de renouvellement urbain fixé par la loi SRU du 13 décembre 2000, la SNCF et RFF souhaitent inscrire tous leurs terrains en zone banalisée, en prévoyant toutefois des règles spécifiques relatives aux constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêts collectifs, afin de permettre l'exploitation, l'entretien, la rénovation, l'extension ou la construction d'installations techniques nécessaires à l'activité ferroviaire.

### **3 – Projet d'intérêt général**

Je n'ai pas connaissance à ce jour de projet ferroviaire ayant un impact sur le territoire de votre commune.

Je vous prie de croire, Monsieur, à l'assurance de ma considération distinguée.



Maryline GUILLIER  
Chargée d'urbanisme

PJ :  
Fiche T1 et son annexe technique